



PARTER	
functiune	mp
cabinet medical	11.84
circulatii	16.71
depozit mat. didactice	2.32
g.s. izolator	2.82
grup sanitar	2.23
izolator	6.20
oficiu personal	3.64
s.t. C.T	3.53
sala 1	38.62
sala 2	32.18
toaleta copii	6.87
vestiar	16.25
windfang	8.48
suprafata utila	151.70
suprafata construita	215.84
suprafata desfasurata	215.84



Digitally signed by  
VASILE PACURAR  
Reason: Expert  
tehnic, Legitimatie  
SS E367  
Date: 2024.12.20  
12:49:17 +02'00'

Doina-Floric  
Munteanu

Doina-Floric  
Munteanu  
B1, D1, E, F; MLPTL;  
Seria V Nr. 1303;  
Verificator de proiecte  
2024.12.19 14:53:00  
+02'00'

LEGENDA	
	limita de proprietate
	axe constructie
	tâmplărie PVC cu geam termopan
	zidărie exterioră existentă din BCA + termosistem propus 15 cm (polistiren expandat)
	zidărie de compartimentare interioară existentă din BCA (10,15,17 cm)
	zidărie exterioră din BCA + termosistem propus 15 cm (polistiren expandat)
	panouri despartitoare propuse
	pereti din gipscarton rezistent la foc (2 straturi) pe structura metalica (5, 15 cm) propusi
	acces



Digitally signed by CALIN GRIGORE-RADU MIRCEA  
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142  
Date: 2024.12.20 12:32:45 +02'00'

CLASA DE IMPORTANTA: II  
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II  
ZONA SEISMICA: ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s

NOTA:  
-toate sorturile, glaturile, inveliturile, protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic și vor fi tratate anticoroziv prin grunduire și vopsire;  
-pentru golurile de instalatii în plăci se vor consulta planșele de rezistență;  
-pentru mărcile de beton se vor consulta planșele de rezistență;  
-cota pardoseli finite cota la +15 cm fata de cota pardoseli existente;  
-cotele parapetilor pentru ferestre, înălțimilor pentru uși și goluri se măsura de la cota pardoseli finite;  
Suprafața utilă = suprafața desfasurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m2 pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierule, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței (Legea 114/1996).  
Suprafața construită (SC) = suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scârilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).  
Suprafața construită desfasurată (SCD) = suma suprafețelor desfasurate a tuturor planșelor. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfasurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strict pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scăriile exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).



Proiect: REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA				Pr. nr. 33 / 2024
Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Borsa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM 0745 148 587, 0748 670 200		Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj		Nr. plansa: A.6
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:50	PLAN PARTER - PROPUȘ
Sef Proiect	arh. Gabriela Stancu			
Proiectat	arh. stag. Klaudia Luran			
Desenat	arh. stag. Klaudia Luran		Data 12 / 2024	
				Faza D.T.A.C.